

单一来源采购专家论证意见表

专业人员信息	姓名	冯云荣
	职称	高工
	工作单位	浙江泰宏建设有限公司
项目信息	项目名称	信达大楼物业服务
	项目编号	WGSS-JFJT-Z-2026004
	供应商名称	温州星河城市设施服务有限公司
专业人员论证意见	温州星河物业管理服务有限公司为市属国有企业所属控股50%以上企业，其全资子公司温州星河城市设施服务有限公司具备提供本次后勤综合服务所需的相应资质、人员及服务能力。符合《温州市市属国有企业采购管理办法》温国资委2024(51)号，第21条“(五)在价格公允的前提下，潜在供应商与企业存在50%以上控股关系、或市属国有企业所属控股50%以上企业之间、且有相应资格条件提供相关货物或服务的。”规定，专家组故认为本项目可采用单一来源方式向温州星河城市设施服务有限公司进行采购。	
专业人员签字	冯云荣	日期: 2026年 7 月 16 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购专家论证意见表

专业人员信息	姓名	金李花
	职称	高级工程师
	工作单位	瑞安市城市设施服务中心
项目信息	项目名称	温州市交发集团所属温州信达交通工程试验检测有限公司关于信达大楼物业服务采购项目
	项目编号	WGSS-JFJT-Z-2026004
	供应商名称	温州星河城市设施服务有限公司
专业人员论证意见	温州星河物业管理有限责任公司系温州市房地产开发股份有限公司子公司，且温州房地产开发股份有限公司对其持有 65.71% 股份，形成控股关系。温州星河城市设施服务有限公司具有相应的资格条件提供采购方后勤服务。根据《温州市属国有企业采购管理办法》第三十一条第五项规定，可采取单一来源采购方式，委托温州星河城市设施服务公司进行实施。	
专业人员签字	金李花	日期: 2026 年 7 月 16 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购专家论证意见表

专业人员信息	姓名	杨冬阳
	职称	高级教师
	工作单位	温州市瓯海区实验小学
项目信息	项目名称	温州市交发集团所属温州信达交通工程试验检测有限公司关于信达大楼物业服务采购项目
	项目编号	WGSS-JFJT-Z-2026004
	供应商名称	温州星河城市设施服务有限公司
专业人员论证意见	根据《温州市属国有企业采购管理办法》（温国资委〔2024〕51号）及《集团国有企业采购管理办法》（温发收〔2025〕41号）相关规定，在价格公允的前提下，潜在供应商与企业存在50%以上控股关系，或市属国有企业所属控股50%以上企业之间，具有相应资格能力提供相关货物或服务的，可采用单一来源采购方式。温州星河物业管理有限公司为市属国有企业所属控股50%以上企业；其全资子公司温州星河城市设施服务有限公司具备提供本次后勤综合服务所需的相关资质、人员及服务能力。建议本项目采用单一来源方式向温州星河城市设施服务有限公司进行采购。	
专业人员签字	杨冬阳	日期：2026年7月16日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。